



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 01.09.2023. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5626

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38598/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-21249/2023 (E-3), Z-22878/2023 (E-3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	644/1A	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8 DVORIŠTE			845 829 16	
		UKUPNO:			845	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72m2, (na nacrtu oslikani narančastom bojom). MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10		
3.1	Zaprimljeno 02.08.2011. broj Z-11528/11 Na temelju ovosudne naredbe posl.br. OVR-2932/11 od 02. kolovoza 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.	
4.1	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-15104/11 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/2 Ovr-23339/2011-2 od 29. rujna 2011. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o. , utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se na nekretninama MEGALOS d.o.o. plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
7.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-13257/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 06409862932, Krešimirova 10, Rijeka.	ZABILJEŽBA na 3 (2.1)
3.5	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-38598/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-587/2021 03.12.2021, zabilježuje se dosuda u korist kupca Nekretnine plus d.o.o. za upravljanje nekretninama, OIB: 56542840869, Varaždinska ulica, I Odvojak 11, Jalkovec, Varaždin.	na 3 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
2.1	Zaprimljeno 02.04.2009. broj Z-5925/09 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV-8398/2009 od 27. ožujka 2009.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, u iznosu od 194.000,00 EUR, plativo u kunama prema srednjem tečajau HNB na dan isplate, s ugovorenom kamatom od 7,25 % ostale troškove i naknade, za korist: NEKRETNINE PLUS D.O.O. , OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	194.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-17725/11 Na temelju ovog rješenja o osiguranju od 25.studenj 2011. posl.broj Ovr-2932/11. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama upisanim u A u iznosu od 150.624,10 kn sa pripadajućim kamata i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	150.624,10 KN	
8. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
8.1	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-1128/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovog sudnog rješenja, zabilježuje se da je provedba ovog sudne naredbe pod posl. br. OVR-71/2017 (ovrhovoditelj Grad Rijeka), odbijena.		vezano uz B 3 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
12.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15314/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditelja Dogma upravljanje d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o		vezano uz B 3 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 27.07.2017.g. pod brojem Z-29950/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Dogma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardie 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		na 12.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
14.1	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-45098/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.11.2017, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P2871/17 u pravnoj stvari tužitelja Marina Brajković protiv tuženika Megalos d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u A.		vezano uz B 3 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
15.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-23488/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-71/17 05.06.2018, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za ovrhu pod posl. br. Ovr-71/17 na nekretnine Megalos d.o.o., Rijeka.		vezano uz B 3 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 3 (18/1000)			
16.1	Zaprimljeno 05.09.2018.g. pod brojem Z-34000/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU OVR-4258/18 31.08.2018, zabilježuje se sukladno čl.84 ZZK da je na nekretninama upisanim u A pokrenut ovršni postupak koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-4258/18 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Nekretnine plus d.o.o. protiv ovršenika Megalos d.o.o. OIB 06409862932.		ZABILJEŽBA vezano uz B 3 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 19.09.2018.g. pod brojem Z-36009/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI - STALNA SLUŽBA U OPATIJU POSL.BR. OVR-4258/2018-2 18.09.2018, zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Nekretnine Plus d.o.o.) iz iznosa dobivenog prodajom.		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2023.